

Emertimi dhe Forma ligjore

SHOQATA "KLUBI I FUTBOLLIT TEUTA DURRES"

NIPT -i

K92124751B

Adresa e Selise

Stadiumi "Niko Dovana", lagjia 18, Durres

DURRES

Data e krijimit

24.09.2009

Veprimtaria Kryesore

Administrimi I terreneve sportive dhe zhvillimi I futbollit.

# PASQYRAT FINANCIARE

(Organizatat jofitimpruese)

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit per OJF

Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2025

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

leke

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2025

Deri 31.12.2025

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

20.02.2026

**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	A K T I V E T	2025	2024
	<b>Aktivët Afatshkurtra</b>		
▶	<b>Aktivët monetare</b>	<b>20,441,183</b>	<b>6,946,485</b>
1	<i>Banka</i>	1,725,834	23,690
2	<i>Arka</i>	18,715,349	6,823,095
3	<i>Letra me vlere</i>	-	99,700
▶	<b>Investime</b>		
1	<i>Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
2	<i>Aksionet e veta</i>		
3	<i>Te tjera Financiare</i>		
▶	<b>Të drejta të arkëtueshme</b>	<b>162,500</b>	<b>5,801,349</b>
1	<i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	162,500	5,801,349
2	<i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
3	<i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
4	<i>Operacione me shtetin (te drejta)</i>	-	
5	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>		
▶	<b>Inventarët</b>	-	<b>808,880</b>
4	<i>Mallra</i>		808,880
5	<i>Inventar l imet</i>		
▶	<b>Shpenzime të shtyra</b>		
▶	<b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>20,603,683</b>	<b>13,556,714</b>
	<b>Aktivët Afatgjata</b>		
▶	<b>Aktive financiare</b>	-	-
1	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
2	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
3	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
4	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
5	<i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>		
6	<i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>		
▶	<b>Aktivët materiale</b>	-	<b>1,633,723</b>
1	<i>Toka dhe ndërtesa</i>		
2	<i>Impiante dhe makineri</i>		
3	<i>Mjete transporti</i>		
4	<i>Aktive materiale te tjera</i>		1,633,723
▶	<b>Aktivët biologjike</b>		
▶	<b>Aktive jo materiale:</b>	-	-
1	<i>Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme</i>		
2	<i>Emri i Mirë</i>		
3	<i>Parapagime për AAJM</i>		
▶	<b>Aktive tatimore të shtyra</b>		
▶	<b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>		
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	<b>-</b>	<b>1,633,723</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>20,603,683</b>	<b>15,190,437</b>

**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2025	2024
▶	<b>Detyrime afatshkurtra:</b>	<b>5,449,162</b>	<b>808,880</b>
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	1,555,080	229,905
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	3,894,082	553,609
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>		25,366
10	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>		
▶	<b>Provizione</b>	725,775	
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	<b>6,174,937</b>	<b>808,880</b>
▶	<b>Detyrime afatgjata:</b>	-	-
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>		
▶	<b>Provizione:</b>		-
1	<i>Provizione për pensionet</i>		-
2	<i>Provizione të tjera</i>		-
▶	<b>Detyrime tatimore të shtyra</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>	-	-
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	<b>6,174,937</b>	<b>808,880</b>
▶	<b>AKTIVET NETO</b>	14,428,746	14,381,557
	<b>Fondi I Konsoliduar</b>	<b>14,428,746</b>	<b>14,381,557</b>
101	<b>Teprica (Fond I akumuluar)</b>	14,381,557	13,119,894
109	<b>Rezultati neto i veprimtarise ushtrimore</b>	47,189	1,261,663
	<b>TOTALI</b>	<b>20,603,683</b>	<b>15,190,437</b>

**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

*Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2,025
▶	<b>Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	<b>7,375,553</b>
1	Te ardhura nga veprimtaria e aktiviteteve sportive	4,781,400
2	Te ardhura nga sponsorizimet	2,594,153
▶	<b>Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces</b>	
▶	<b>Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar</b>	
▶	<b>Të ardhura të tjera të shfrytëzimit</b>	<b>2,579,000</b>
1	Te ardhura te tjera nga veprimtaria	2,579,000
▶	<b>Te ardhura nga grante korrente dhe sponsorizime</b>	<b>28,037,785</b>
1	Fond solidariteti nga Federata Shqiptare e Futbollit	21,531,585
2	Te ardhura nga sponsorizimet	6,506,200
▶	<b>Te ardhura te kushtezuara nga fondi I Bashkise Durres</b>	<b>3,107,000</b>
1	Mbeshtetje per sportin nga Bashkia, e destinuar per pagat e futbollisteve	3,107,000
▶	<b>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</b>	
1	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	
2	Të tjera shpenzime	
▶	<b>Shpenzime të personelit</b>	<b>- 20,737,109</b>
1	Paga dhe shpërblime	- 19,272,709
2	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	- 1,464,400
▶	<b>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</b>	
▶	<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	-
▶	<b>Shpenzime të tjera shfrytëzimi</b>	<b>- 20,315,040</b>
▶	<b>Të ardhura të tjera</b>	-
1	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	
2	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	
3	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	
▶	<b>Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra</b>	
▶	<b>Shpenzime financiare</b>	-
1	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	
2	Shpenzime të tjera financiare	
▶	<b>Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet</b>	
▶	<b>Rezultati i veprimtarise se vitit ushtrimor</b>	<b>47,189</b>

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare  
(metoda indirekte)

2025

<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
<i>Rezultati neto i vitit ushtrimor</i>		47,189
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>		
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>		5,638,849
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>		808,880
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme furnitore</i>		1,325,175
<i>Rritje/(rënie) në detyrime të tjera</i>		4,040,882
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		<b>11,860,975</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		-
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		-
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		-
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		1,633,723
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		-
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		-
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		-
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		<b>1,633,723</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		-
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		-
<i>Hua të arkëtuara</i>		-
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		-
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		-
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		-
<i>Pagesa e huave</i>		-
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		-
<i>Interes i paguar</i>		-
<i>Dividendë të paguar</i>		-
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		<b>-</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>		<b>13,494,698</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2025</b>		<b>6,946,485</b>
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		-
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2025</b>		<b>20,441,183</b>

# SHENIMET SHPJEGUESE

## Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK per OJF dhe SKK 2 i permiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara SKK per OJF dhe SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimeve qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

## A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standarti Kombetar i Kontabilitetit per OJF dhe SKK2
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara. (SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet, pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda " KOSTO MESATARE"(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit. (SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20% te vlefes se mbetur

**Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**

<b>I</b>			
<b>AKTIVET</b>			
<b>A</b>			<b>20,441,183</b>
<b>AKTIVET MONETARE</b>			
Nr	EMRI I BANKES	NUMRI I LLOGARISE/IBAN	SHUMA
1	Raiffeisen Bank Lek		292,839.00
2	Raiffeisen Bank Euro		1,431,462.90
3	Raiffeisen Bank USD		1,532.00
	TOTALI Leke		1,725,833.90
2	Arka		18,715,349
<b>B</b>			<b>162,500</b>
<b>TE DREJTA TE ARKETUESHME</b>			
1	KLIENTE	411	162,500
<b>C</b>			<b>20,603,683</b>
<b>TOTALI NE AKTIVE</b>			<b>(A+B)</b>
<b>II</b>			
<b>DETYRIMET DHE KAPITALET</b>			
<b>A</b>			<b>6,174,938</b>
<b>DETYRIMET AFATSHKURTERA</b>			
1	Furnitore	401	1,555,080
2	Detyrime per paga punonjesish	421	2,299,509
3	Kontribute te sigurimeve shoqerore shendetesore, TAP, 12/2025	431	1,594,574
4	Provizione afatshkurter (bonuset e lojtareve ne rast te realizimit te kushteve ne kontrata)		725,775
	<b>Futbollisti</b>		
	Jurgens Oliver	Bonus nese luan mbi 70% te minutave zyrtare te sezonit.	241,925
	Jurgens Oliver	Bonus per pjesemarrje ne kupat e europes.	241,925
	Jurgens Oliver	Bonus nese realizon 10 gola dhe/ose asiste gjate sezonit.	241,925
<b>B</b>			<b>-</b>
<b>DETYRIMET AFATGJATA</b>			
<b>C</b>			<b>14,428,745</b>
<b>AKTIVI NETO</b>			
1	Aktivi neto nga Fondi I konsoliduar I mbartur		14,381,557
2	Rezultati neto I vitit ushtrimor		47,188
<b>D</b>			<b>20,603,683</b>
<b>TOTALI NE PASIVE (detyrime + aktivi neto )</b>			

<b>III. ZERAT SHPJEGUES NE PASH</b>		
<b>III.1</b>	<b>TE ARDHURAT</b>	
<b>A</b>	<b>Te ardhura nga Aktiviteti i Shfrytezimit</b>	<b>7,375,553</b>
	1 Te ardhura nga shitja e biletave	708 4,781,400
	2 Te ardhura nga sponsorizime	708 2,594,153
<b>B</b>	<b>Të ardhura të tjera të shfrytëzimit</b>	<b>2,579,000</b>
	1 Te ardhura nga qiraja	1,914,000
	2 Bonus per te drejta sportive (kompensim trajnimi Vedat Muriqi, Majoroka, Spanje)	708 665,000
<b>C</b>	<b>Fonde hyrese nga grante korrente dhe sponsorizime</b>	<b>31,144,785</b>
	1 Te ardhura te kushtezuara nga buxheti per NJQ Vendore (per pagat)	708 3,107,000
	2 Te ardhura nga fondi I FSHF	708 21,531,585
	3 Te ardhura nga sponsorizimet	708 6,506,200
	<b>TOTALI I FONDEVE HYRESE</b>	<b>(1 - 6) 41,099,338</b>
<b>III.2</b>	<b>SHPENZIMET</b>	
<b>A</b>	<b>Shpenzime të personelit</b>	<b>20,737,111</b>
	1 Shpenzime per Paga	641 18,546,936
	2 Shpenzime per Paga (provigjonimi I bonuseve)	641 725,775
	3 Shpenzime per sigurime shoqerore dhe shendetesore	644 1,464,400
<b>B</b>	<b>Shpenzime të tjera shfrytëzimi</b>	<b>20,315,038</b>
	1 Shpenzime perkthim dokumentacioni	611 8,060
	2 Shpenzime analiza mjekesore futbollistesh	611 11,000
	3 Kuota antaresie dhoma e tregtise	611 4,000
	4 Prime sigurimi	616 19,971
	5 Shpenzime per veshje sportive per futbollistet, etj	618 2,172,058
	6 PAGESE certifikate fiskalizimi	618 4,000
	7 Shpenzime te tjera aktiviteti	618 2,392,557
	8 Shpenzime per udhetime dhe transferata te ekipit	625 1,778,440
	9 Shpenzime per komisione bankare	628 122,351
	10 Shpenzime administrative, ligjore, taksa, dokumentacion	635 139,273
	11 Gjoha te ndryshme	657 3,123,668
	12 Humbje nga dalja nga perdorimi e aktiveve afatgjata	618 1,633,723
	13 Perdorim inventari	618 808,880
	14 Hotel faze pergatitore	618 948,346
	15 Blerje gps Catapult per matjen e performances se lojtareve	618 1,066,889
	16 VEO Technologies, kamera per analiza teknike	618 638,896
	17 Blerje TV Smart per analiza taktike	618 216,765
	18 PAGESE ndaj klubit te Genoa ne Itali per te drejta formimi lojtari Elmando Gjini	618 2,903,100
	19 Blerje paisje fizioterapeutike profesionale per performancen e lojtareve	618 2,323,061
<b>C</b>	<b>TOTALI I SHPENZIMEVE</b>	<b>(A+B) 41,052,149</b>
	<b>Rezultati I vitit</b>	<b>47,189</b>
	<i>Ndalesa te ndryshme</i>	-
	<b>Aktiviteti neto (rezultati ushtrimor)</b>	<b>47,189</b>

## Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat behen rregullime apo ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale të ndodhura në periudhat kontabel të mëpareshme të konstatuara gjatë periudhës raportuese :

Kemi bërë rregullimin në celje të bilancit për të drejta të arketueshme , inventare dhe aktive materiale

**Presidenti i shoqatës së futbollit Teuta**

Fatos Troplini

